



## **Solingen wächst! Gestalten Sie mit!**

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Solingen GmbH & Co. KG der Klingenstadt Solingen - Großstadt mit 164.000 Einwohnern im Bergischen Städtedreieck - sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

## **Projektleitung für die Steuerung von Bau- und Planungsprojekten im Bereich Bau- und Immobilienwirtschaft**

Die Stelle ist in Anlehnung an die Vergütung des Öffentlichen Dienstes vergleichbar mit der Entgeltgruppe 13 TVöD ausgewiesen und hat als unbefristete Stelle einen Arbeitszeitanteil von 100 %.

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Solingen GmbH & Co. KG (SEG) wurde im Jahr 2020 gegründet. Kommanditisten der Gesellschaft sind die Stadt Solingen mit den Technischen Betrieben Solingen, die Stadtwerke Solingen und die Wirtschaftsförderung Solingen. Projektbezogen können bei Bedarf bei Großprojekten unterhalb der SEG eigene Projektgesellschaften gegründet werden, deren Personal auch durch die SEG gestellt werden kann.

Aufgabengebiete der SEG sind die Brachflächenentwicklung, der Bau notwendiger kommunaler Infrastrukturen [z.B. Kitas oder Schulen], der Wohnungsneubau, die Entwicklung von Immobilien und Grundstücken der Gesellschafter sowie die Entwicklung städtebaulicher Problemgrundstücke.

Im Rahmen der Projektleitung werden Sie für die Stadtentwicklungsgesellschaft Solingen in den angesprochenen Aufgabengebieten von der Projektidee über den Grundstückserwerb bis zur Baufertigstellung und der Schlussabrechnung alle erforderlichen Dienstleistungen zur erfolgreichen Abwicklung von Bauprojekten anbieten und begleiten. Prozesse zu steuern heißt für die SEG, diese verantwortungsvoll und gleichzeitig kreativ und flexibel in eine zukunftsfähige und nachhaltige Richtung zu lenken.

### **Ihre Aufgaben:**

- Betreuung von Wettbewerben und anderen Qualifizierungsverfahren
- Entwicklung von städtebaulichen und hochbaulichen Projektkonzepten unter Berücksichtigung von Standort-, Markt- und nutzerspezifischen Anforderungen
- Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Projektbudgets und Investitionsentscheidungen
- Aufstellung von Mittelverwendungsnachweisen für finanzierende Banken und Fördermittelgeber
- Erstellen von Entscheidungsvorlagen, Verfolgung und Steuerung von Beschlüssen
- Strukturierung und Herbeiführung planungsrechtlicher und bauordnungsrechtlicher Genehmigungsverfahren

- Steuerung von Erschließungs-, Abbruch- und Altlastensanierungsmaßnahmen
- Bauherrenvertretung und Koordination der beteiligten Akteure
- Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung externer Partner, insbesondere geeigneter Generalunternehmer, Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater
- Vorbereitung projektspezifischer Verträge (Mietverträge, Contracting-Verträge, städtebauliche Verträge, Kooperationsverträge etc.)
- Controlling der Kosten, Termine und Qualitäten

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Städtebau, Stadtplanung, Raumplanung oder vergleichbarer (Fach-)Hochschulabschluss auf dessen Basis gleichwertige Fähigkeiten erworben wurden

#### **Darüber hinaus erwarten wir:**

- Aus- oder Weiterbildungen in den Bereichen Städtebau, Immobilienwirtschaft oder Bauprojektmanagement oder die Bereitschaft, einschlägige Weiterbildungen zu absolvieren
- mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabenbereich der baulichen Projektsteuerung bzw. der Entwicklung kommunaler Bauprojekte
- Kompetenzen in der kaufmännischen Abwicklung von öffentlichen und privaten Projekten sowie eine hohe Marktkenntnis
- Freude an der Steuerung modellhafter und innovativer sowie gemeinwohlorientierter Immobilienprojekte
- Erfahrung in der Akquise und Verwendung von Fördermitteln
- Koordinations- und Organisationsfähigkeit sowie Verhandlungsgeschick und Konfliktfähigkeit
- Belastbarkeit, team- und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Hohe Identifikation mit der Aufgabe

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Ein kollegiales und kreatives Arbeitsklima mit Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Mitgestaltungsmöglichkeiten beim Aufbau der Stadtentwicklungsgesellschaft Solingen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Moderne Arbeitswelt im räumlichen Umfeld der Stadt Solingen
- Kurze Entscheidungswege und offene Kommunikation
- Einen familienfreundlichen Betrieb mit flexiblen Arbeitszeiten
- Für Beschäftigte mit Kindern im Vorschulalter bietet die Klingensteinadt Solingen betriebliche Plätze in einer städtischen Kindertagesstätte an. Die Betreuungszeiten orientieren sich dabei besonders an den Bedarfen der Beschäftigten der Klingensteinadt
- Angemessene und faire Vergütung

**Bitte bewerben Sie sich bis spätestens 30.08.2020 über unser Stellenportal oder senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer 1838 an die E-Mailadresse [bewerbung@stellenportal.solingen.de](mailto:bewerbung@stellenportal.solingen.de).**

**Bei Fragen zu der Stelle rufen Sie gerne Herrn Zimmermann unter 0212/290-3407 oder Herrn Stadtdirektor Hoferichter unter 0212/290-4212 an.**

**Hinweise:**

Die Auswahlentscheidung erfolgt unter Beachtung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW. Für Schwerbehinderte oder Schwerbehinderten Gleichgestellte gelten bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung die Bestimmungen des SGB IX.

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen aller Nationen und Geschlechter.

Wir freuen uns auf **Ihre Onlinebewerbung über das Stellenportal** bis spätestens 30. August 2020.